

# Reconversion de sites sidérurgiques luxembourgeois : Un territoire cohérent, une unité de traitement, une démarche concertée



## Principe :

- Partenariat public privé sous forme d'une société de développement de droit privé : AGORA
- Capital détenu à 50% par l'Etat (rachat actions) et 50% par ArcelorMittal (apport foncier)
- Conseil de gérance 10 membres (Etat, ArcelorMittal, deux communes)

## Objectif :

- Valorisation de l'héritage foncier issu de l'activité sidérurgique luxembourgeoise (10 sites, 650 ha)
- Mission d'intérêt général
- Application du principe de développement durable (économique, social, écologique, aménagement du territoire et culturel)
- Mise en application d'un concours d'urbanisme

## Gestion d'un site en reconversion :

- un comité stratégique
  - un comité technique
- (Parties prenantes : autorités, communes, exploitant, propriétaire, experts, prestataires associés)

## Réalisation :

- Diagnostics environnementaux,
- Etudes technico-économiques de redéveloppement.
- Calcul de rentabilité

## Actuellement, après 17 ans :

- Plus de 12.000 occupants quotidiens (2.000 résidents, 4.500 étudiants et élèves du secondaire, 1.500 enseignants et chercheurs, 4.000 salariés)
- 865 logements livrés
- 210.000 m2 de bureaux livrés (6% du stock national)
- 180 Sociétés, Commerces, Administrations présentes

## De nouvelles activités :

- Biomédecine
- 26 Start up hébergées dans l'incubateur
- Expérimentation de nouvelles formes de travail (Coworking – Fablab)



**LUXCONTROL S.A.**  
Environnement & Laboratoire  
L-4004 Esch sur Alzette  
P.Charbonnier I +352 621 277 703



Quelles innovations pour quels projets urbains ?

29 mars 2018



ArcelorMittal